

Leistungsbild Miethausverwaltung

Die Miet- / Miethausverwaltung beinhaltet die technische und kaufmännische Verwaltung Ihres Objekts. Wenn Sie Ihre Mietwohnungen und Miethäuser nicht selbst verwalten wollen oder für Sie als Kapitalanleger die Verwaltung aufgrund der Entfernung zu aufwändig ist, sind wir gerne für Sie da.

Folgende Dienstleistungen bieten wir Ihnen im Rahmen der Miet- / Miethausverwaltung an:

- Ordnungsgemäße Instandhaltung und Instandsetzung des Gebäudes
- Koordinierung, Durchführung und Kontrolle von Reparaturen nach Rücksprache und Beauftragung durch den Eigentümer
- Wahrnehmung der Rechte des Auftraggebers gegenüber allen Behörden, Lieferanten und Handwerkern
- Entgegennahme von Willenserklärungen und Zustellungen an den Eigentümer; Treffen aller erforderlichen Maßnahmen zur Wahrung von Fristen oder Abwendung eines sonstigen Rechtsnachteils
- Durchsetzung der Hausordnung
- Finden eines Hausmeisters; Abschluss des Hausmeistervertrags im Namen des Eigentümers; Überwachen des Hausmeisters; Ggf. Abschluss eines Wohnraumüberlassungsvertrags mit dem Hausmeister
- Anschaffung der nötigen Geräte und Werkzeuge
- Abschluss von Versicherungs-, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen (Heizung, Aufzug, usw.)
- Auswahl liquider Mieter und Neuvermietungen
- Abschluss von Mietverträgen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Mietinkasso inkl. Überwachung und Mahnwesen bei säumigen Mietern
- Mietkautionsverwaltung und -abwicklung nach gesetzlichen Vorgaben
- Betriebskostenabrechnung für den Mieter
- Abwicklung sonstiger Mieterkorrespondenz
- Pünktliche und korrekte Abrechnung gegenüber dem Eigentümer.