

Hausverwaltervollmacht

Ich / Wir¹⁾

(der / die Vollmachtgeber¹⁾ / der / die Verfügungsberechtigte[n])

erteile(n) hiermit

Herrn / Frau / Firma (Verwalter)

(Name / Firmenname / Anschrift)

die Vollmacht zur Verwaltung meines / unseres¹⁾ Hauses / Grundstücks¹⁾ in

(Ort / Anschrift)

verzeichnet im Grundbuch	Band	Blatt Nr.
.....	Band	Blatt Nr.
.....	Band	Blatt Nr.
.....	Band	Blatt Nr.
.....	Band	Blatt Nr.

Ich / Wir¹⁾ bevollmächtige(n) ihn / sie¹⁾ hiermit zu meiner / unserer¹⁾ Vertretung in allen die Verwaltung dieses Hauses / Grundstücks¹⁾ betreffenden Angelegenheiten.

Diese Vollmacht **gilt nicht gegenüber²⁾**

- Behörden
- Gerichten
- Mietern und Pächtern
- Darlehens- und Hypothekengläubigern
- sonstigen Personen

für die Zeit vom bis zum

Die Vollmacht verlängert sich jeweils um

..... Jahr(e)
..... Monat(e),

wenn sie nicht widerrufen wird.

Diese Vollmacht umfasst:

- Die Erfüllung aller durch das Haus / Grundstück¹⁾ verursachten Verpflichtungen, wie z. B. Grundsteuer, Betriebs- und sonstige Bewirtschaftungskosten, Reparaturkosten usw. bis zu einem Höchstbetrag von Euro im Einzelfall.

1) Lücken ausfüllen, Nichtzutreffendes durchstreichen
2) Zutreffendes ankreuzen
 Gewünschte Kästchen ankreuzen



- Den Abschluss, die Verlängerung, Beendigung, Aufhebung und Änderung von Miet-, Pacht-, Versicherungs- und sonstigen Verträgen, welche die Erfüllung behördlicher Vorschriften, die Instandhaltung, Wartung und Bewirtschaftung des Hauses / Grundstückes¹⁾ betreffen.
- Die Wahrnehmung meiner / unserer¹⁾ Rechte aus den zuvor genannten Verträgen.
- Die Ausübung des Hausrechts und die Ergreifung von Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Hausordnung.
- Die Befugnis zur Vergabe von Aufträgen und Bestellungen, die die Verwaltung des Hauses / Grundstückes¹⁾ betreffen, dies jedoch nur bis zur Höhe von Euro im Einzelfall.
- Die Berechtigung, Mieten, Pachten und andere Zahlungen - auch von Behörden und deren Hinterlegungsstellen - in Empfang zu nehmen sowie gezahlte Beträge zu quittieren.
- Die Ausübung des Vermieterpfandrechts sowie die Geltendmachung anderer Rechte und Ansprüche einschließlich Schadensersatzansprüchen den Mietern wie sonstigen Personen gegenüber.
- Wegen der vorstehend aufgeführten Handlungen können außergerichtliche wie gerichtliche Schritte eingeleitet werden. In allen Angelegenheiten des Hauses / Grundstückes¹⁾ kann der / die Bevollmächtigte¹⁾ mich / uns¹⁾ in behördlichen und gerichtlichen Verfahren als Beteiligte(r), Kläger(in), Beklagte(r), Streitgenossen(in) oder sonstige(n) Verfahrensbeteiligte(n) vertreten. Das gilt auch für Zwangsvollstreckungsverfahren sowie gegenüber Finanz- oder sonstigen Behörden. Er / Sie¹⁾ kann insofern in meinem / unserem¹⁾ Namen Verhandlungen führen, Anträge stellen, Erklärungen abgeben und entgegennehmen sowie Zustellungen bewirken und annehmen.
- Der / Die Bevollmächtigte(n)¹⁾ ist / sind¹⁾ befugt, sich in Prozessen durch einen Rechtsanwalt oder Unterbevollmächtigten vertreten zu lassen.
- Der / Die Bevollmächtigte(n) ist / sind¹⁾ von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit / nicht befreit¹⁾.
- Der / Die Bevollmächtigte(n) ist / sind¹⁾ ferner bevollmächtigt
-
-
-

Mein Ableben berührt die Geltung dieser Vollmacht nicht. Sie erlischt mit dem, sofern nicht schriftlich ausdrücklich ihre Verlängerung erklärt ist.

....., den
 (Unterschrift[en] des / der Vollmachtgeber[s])

....., den
 (Unterschrift[en] des / der Vollmachtgeber[s])

....., den
 (Unterschrift[en] des / der Vollmachtgeber[s])

....., den
 (Unterschrift[en] des / der Vollmachtgeber[s])

1) Lücken ausfüllen, Nichtzutreffendes durchstreichen
 Gewünschte Kästchen ankreuzen