

Antrag zur Finanzierung, welche Unterlagen benötige ich?

Diese Checkliste hilft Dir alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen, so dass Deine Kreditanfrage bei der Bank schnell bearbeitet werden kann.
Achte darauf keine Original-Unterlagen einzureichen, sondern nur Kopien!

Diese Unterlagen werden benötigt	Erhältlich bei	Erledigt
Grundsätzliches		
Selbstauskunft	→ Berater / Bank	<input type="checkbox"/>
Vermögensaufstellung		<input type="checkbox"/>
Steuerbescheide	→ Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Kopie Pass / Personalausweis (beide Seiten)	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Ehevertrag bei Gütertrennung	→ eigene Unterlagen / Notar	<input type="checkbox"/>
Nachweise für bestehende Kredite	→ eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweise der aktuellen Darlehensstände	→ eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Selbständige		
Bilanzen / G + V	→ Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle BWA	→ Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Angestellte		
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Dezember Gehaltszettel Vorjahr	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Letzten Steuerbescheid / Erklärung	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Lebensversicherungen		
Bestehende LV Policen	→ eigene Unterlagen, Vers.	<input type="checkbox"/>
LV Antrag unterschrieben	→ eigene Unterlagen, Berater	<input type="checkbox"/>
LV Berechnung	→ eigene Unterlagen, Berater	<input type="checkbox"/>
Eigenmittel		
Eigenkapital Nachweise	→ eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen bestehender Objekte	→ eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Kopie bestehender Darlehensverträge	→ eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Kopie des letzten Kontostandes Darlehen	→ eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen zu erwerbendes Objekt		
Flurkarte / Lageplan	→ Architekt, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Abschrift notarieller Kaufvertrag	→ Notar	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung mit Plänen	→ Verkäufer, Notar	<input type="checkbox"/>

Diese Unterlagen werden benötigt

Erhältlich bei

Erledigt

Objektunterlagen zu erwerbendes Objekt

Baubeschreibung	→ Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	→ Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Grundrisse	→ Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Exposé / Verkaufsprospekt	→ Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Brandversicherungs-Police	→ Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	→ Notar, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos des Objektes	→ Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung inkl. Pläne	→ Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
ggf. Baulastenverzeichnis	→ Verkäufer, Makler, Notar	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei vermieteten Objekten

Mietvertrag inkl. Nachträge	→ Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Netto-Mieten	→ Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Erbbaurecht

Erbbaugrundbuch / Erbbaurechtsvertrag	→ Verkäufer, Makler, Notar	<input type="checkbox"/>
Höhe aktueller Erbbauzins	→ Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung inkl. Pläne	→ Architekt, Verkäufer, Makler	<input type="checkbox"/>

Sonstige Unterlagen

Bemerkungen
